4 ENGAGEMENT DE PRÉ-RÉSERVATION

UN DOSSIER BIEN COMPLÉTÉ PERMETTRA UN TRAITEMENT PLUS RAPIDE

Je soussigné(e) ..... m'engage, par la présente,

à louer le logement ci-dessous désigné, à compter du |_|_|_|_|_|_| aux conditions suivantes :

☐ Studio / T1 ☐ T2 / Duplex ☐ Colocation ☐ Premium

J'ai bien noté que je bénéficierai de la pré-réservation de ce logement sous réserve de sa disponibilité, de la remise d'un dossier complet et de l'acceptation de ce dernier par NEXITY STUDÉA.

Fait à ..... Le |_|_|_|_|_|_|_|_|

Signature du candidat locataire

Signature du candidat colocataire

5 PIÈCES À FOURNIR IMPÉRATIVEMENT

POUR LA CONSTITUTION DU DOSSIER

PAR LE(S) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S)	Pour vous		Réservé NEXITY STUDÉA	
	locataire	colocataire	Ne pas remplir	
> Une copie de la pièce d'identité	☐	☐	☐	☐
> 3 dernières quittances de loyer ou dernier avis d'imposition foncier ou justificatif de domicile	☐	☐	☐	☐
> Carte d'étudiant	☐	☐	☐	☐
Si le candidat est salarié :	☐	☐	☐	☐
> Une copie du contrat de travail ou attestation de l'employeur	☐	☐	☐	☐
> Une copie des 3 derniers bulletins de salaire	☐	☐	☐	☐
> Une copie du dernier avis d'imposition	☐	☐	☐	☐
> Justificatifs des autres revenus	☐	☐	☐	☐

PAR LE(S) GARANT(S)	Pour vous		Réservé NEXITY STUDÉA	
	locataire	colocataire	Ne pas remplir	
> Une copie de la pièce d'identité	☐	☐	☐	☐
> Dernière quittance de loyer ou dernier avis d'imposition foncier	☐	☐	☐	☐
> Une copie du contrat de travail ou attestation de l'employeur	☐	☐	☐	☐
> Une copie des 3 derniers bulletins de salaire	☐	☐	☐	☐
> Une copie du dernier avis d'imposition	☐	☐	☐	☐
> Si le garant bénéficie d'allocations/pensions/rentes/revenus fonciers : fournir un justificatif de versement	☐	☐	☐	☐
> Si le garant est retraité, fournir les trois derniers bulletins de retraite	☐	☐	☐	☐
> Si le garant a un statut commercial, à son compte ou en profession libérale : - les deux derniers bilans ou à défaut une attestation du montant du salaire pour l'exercice en cours délivrée par un comptable	☐	☐	☐	☐
- l'extrait K bis du RCS de moins de trois mois ou l'extrait D1 original du registre des métiers de moins de trois mois ou une copie du certificat d'identification de l'INSEE ou copie de la carte professionnelle.	☐	☐	☐	☐

POUR L'ORGANISME DE CAUTIONNEMENT	Pour vous		Réservé NEXITY STUDÉA	
	locataire	colocataire	Ne pas remplir	
> Organisme de caution solidaire partenaire Studéa (Accord de Garantie ou Certificat d'éligibilité)	☐	☐	☐	☐

☐ J'accepte de souscrire aux garanties du contrat d'assurance multirisques habitation proposé par NEXITY STUDÉA.

☐ Je refuse de souscrire aux garanties du contrat d'assurance multirisques habitation proposé par NEXITY STUDÉA.
Je fournis donc à NEXITY STUDÉA une attestation d'assurance multirisques habitation.

NEXITY STUDEA S.A.S société par actions simplifiée au capital de 15 450 000 euros. Siège social : 67 rue Arago – CS 70058 – 93585 SAINT-OUEN CEDEX – SIREN : 342 090 834 - R.C.S. BOBIGNY – APE 6820 A - N° T.V.A. intracommunautaire : FR01342090834. Juillet 2025. Conception : dps

studéa nexity

1 DOSSIER DE PRÉ-RÉSERVATION

Nom du locataire :	Nom du colocataire : .....
Prénom :	Prénom : .....
Tél. : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|	Tél. : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
E-mail :	E-mail : .....

Résidence : ..... Ville : .....

Type de logement : ☐ Studio / T1 ☐ T2 / Duplex ☐ Colocation ☐ Premium

PARTIE RÉSERVÉE À NEXITY STUDÉA

☐ Nouveau contrat

☐ Location du |_|_|_|_|_|_| au |_|_|_|_|_|_|

☐ Transfert
Résidence de provenance :
STUDÉA .....

☐ Prolongation

☐ Prélèvement automatique

Dossier traité par : .....

Nom du partenariat	
Code promo partenariat	
Lot	Appartement

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT

LE OU LES CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S)

	Locataire	Colocataire
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Téléphone		
Adresse actuelle		
Études en cours		
Établissement fréquenté		
Adresse		
Êtes-vous boursier ?	☐ Oui / ☐ Non	☐ Oui / ☐ Non
Noms des parents		
Téléphone des parents		
Adresse des parents		
Êtes-vous salarié(e) ?	☐ Oui / ☐ Non	☐ Oui / ☐ Non
Profession		
Employeur		
Adresse		
N° de téléphone		
Salaire net mensuel		
Références bancaires		
Nom de l'établissement		
Adresse de l'agence		

Le candidat autorise NEXITY STUDÉA à effectuer le contrôle de ces renseignements certifiés exacts.

Fait à ..... le |_|_|_|_|_|_|_|_|

Signature du ou des candidat(s)

3 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT

LE OU LES GARANT(S)

	1er Garant	2e Garant
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Parenté avec le locataire		
Adresse actuelle		
N° de téléphone		
Email		
Locataire/propriétaire		
Profession		
Employeur		
Adresse		
N° de téléphone		
Date d'embauche		
Type de contrat CDI/CDD/Intérim		
Salaire net mensuel		
Références bancaires		
Nom de l'établissement		
Adresse de l'agence		

Organisme de cautionnement

Nom de l'organisme de cautionnement	
Numéro de certificat	
Montant du loyer maximal couvert (/mois)	
Date limite de signature du bail	
Nom de l'assureur	

Le candidat autorise NEXITY STUDÉA à effectuer le contrôle de ces renseignements certifiés exacts.

Fait à ..... le |_|_|_|_|_|_|_|_|

Signature du ou des garant(s)

UN DOSSIER BIEN COMPLÉTÉ PERMETTRA UN TRAITEMENT PLUS RAPIDE